

Kétsoprony község Képviselő-testületének 15/2016.(VII.26.) önkormányzati rendelete „Kétsoprony község helyi építésügyi előírásainak megállapításáról” szóló 1/2007.(II.07.) számú rendelet módosításáról.

Kétsoprony község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a) pontja, a 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légyügyi Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Békés Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat, Kétsoprony község lakossága véleményének kikérésével
következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 10.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Gksz-1 jelű építési övezet

- (1)A területen csak olyan létesítmények helyezhetőek el, melyek környezetterhelési, kibocsátási paraméterük nem haladja meg a környező lakóterületek határán a lakóterületekre előírt határértéket.
- (2)A területen nem helyezhető el parkolóház, kereskedelmi célú üzemanyagtöltő.
- (3)Kialakítható legkisebb telekméret 2000 m², a telek beépítési módja szabadon álló, az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter
 - oldalkert mérete 3,0 méter
 - hátsókert mérete 6,0 méter
- (4)A telek beépíthetősége 60%, a zöldfelület legkisebb mértéke 20%.
- (5)Az épületek építménymagassága maximum 12,5 méter, az épületeket magas tetősre kell kialakítani, terepszint alatti építmény létesíthető a zöldfelület maximális értékének megtartása mellett.

(6)A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.

2.§ A Rendelet 12. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ipari gazdasági terület

Gip-1 jelű építési övezet

(1)A terület elsősorban a nagyszámú állattartás létesítményeinek, a mezőgazdasági műveléshez szükséges géptelepek, valamint műtrágya és vegyszertárolók elhelyezésére szolgál.

(2)Az övezeten belül elhelyezhető még olyan nem vegyipari tevékenység épülete is, mely nincs zavaró hatással az állattartásra, és a tevékenységnek nincs védőtávolság igénye az állattartással szemben.

Továbbá elhelyezhető:

- a területen dolgozók ellátását biztosító szociális épületek
- a gazdasági tevékenységhez szükséges irodák,
- a tevékenységhez feltétlenül szükséges lakóépületek,
- a terület ellátását szolgáló infrastruktúra létesítményei.

(3)A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:

- a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m²,
- az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni,
- a beépítettség legnagyobb mértéke 40 %,
- a zöldterület legkisebb mértéke 30 %,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter,

ez alól kivétel, ha a technológia ennél feltétlenül nagyobb magasságot igényel, az épületeket magas tetővel kell tervezni, a tető hajlásszöge 12-38 fok közötti legyen, szabadon állóan kell elhelyezni.

(4)A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.

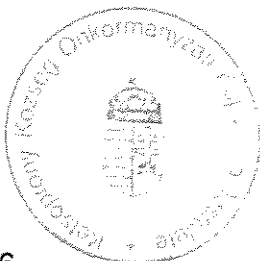
(5)Minden telken belül – annak beépítésével egyidejűleg – a mezőgazdasági terület felőli határon hármassor kell telepíteni.


(6)A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:

- az előkert mérete 5,0 méter
- az oldalkert mérete 6,00 méter
- a hátsókeret mérete 10 méter.

3.§ E rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.



Völgy Sándor
polgármester




Surinné Szász Margit
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetve: 2016.07.26.


Surinné Szász Margit
jegyző

