

KÉTSOPRONY KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2017. (IX. 26.) sz. önkormányzati rendelete
Kétsoprony község helyi építési szabályzatáról szóló
1/2007. (II. 7.) sz. önkormányzati rendeletének
módosításáról

Kétsoprony Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a.) pontja, és 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Ütügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke, Kétsoprony Község lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kétsoprony község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2007. (II. 7.) sz. rendelet továbbiakban „Rendelet” 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelet lép:

- (2) Jelen rendelet a település belterületére és az Ady Endre u-i telekhatárookra 2008-ban készített szabályozási tervvel (3. melléklet), a külterületre 2007-ben elfogadott szabályozási tervvel (4. melléklet), kivéve a Széles utca és környezetére készített szabályozási terv (6. melléklet) területét, az Ady Endre utcai új telekosztás területét, a sporttelep és környezetére készített

szabályozási terv (7. melléklet) területét, a Bekötő út Déli oldala és tanyasorok környezete területére készített szabályozási terv (5. melléklet) területét, az M44-es és környezetére készített szabályozási terv (8. melléklet) területét, valamint a régi M44-es és környezetére 2017-ben készített szabályozási terv (9. melléklet) területét, a bekötő úti gazdasági területre készített szabályozási terv (10. melléklet) területét, ahol azokkal, valamint a 3. melléklettel együtt alkalmazandó.

2. §

A „Rendelet” 2. §-a új (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5) A település teljes területe felszín alatti víz minőség-védelmi terület, belterülete nitrát szennyezéssel szemben érzékeny.

3. §

A „Rendelet” 11/A. §-sal egészül ki:

G_{KSZ}-3 jelű építési övezet

11/A. §

- (1) A területen kialakítható legkisebb telekméret 6000 m²
- (2) A terület beépítési módja ikres, az építési hely lehatárolása a szabályozási terven feltüntetettek szerinti.
- (3) A telek legnagyobb beépíthetősége 60%, a zöldfelület legkisebb mértéke 20%
- (4) Az épületek építménymagassága maximum 10,0 méter
- (5) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni
- (6) Terepszint alatti építmény elhelyezhető

4. §

A „Rendelet” 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

M_K jelű övezet

30. §

- (1) A 720 m²-t meghaladó nagyságú telken elhelyezhető gazdasági épület maximum 3%-os beépítettséggel, lakóépület maximum 10%-os beépítettséggel.
- (2) Gazdasági épület építménymagassága 3,5 méter, lakóépület építménymagassága 3,5 méter, lakóépület építménymagassága 4,0 méter.
- (3) Lakóépület építésének feltétele
 - a.) a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia és ivóvíz biztosított
 - b.) a keletkező szennyvíz és csapadékvíz ártalommentes elhelyezése biztosított
 - c.) a használat során keletkező hulladék elszállításának, illetve házilagos komposztálásának lehetősége biztosított legyen
- (4) Az épületeket a telken szabadon állóan kell elhelyezni, minimum 3 méter elő-, oldal- és hátsókerteret biztosítva.

5. §

A „Rendelet” 9. melléklete hatályát veszti és helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

6. §

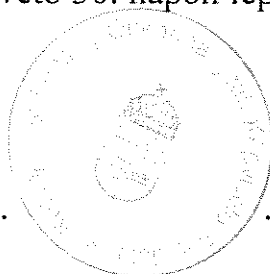
A „Rendelet” új 10. melléklettel egészül ki, mely jelen rendelet 2. melléklete.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....*Vöthpi Sándor*.....
polgármester



.....*Krajcsóné Tóth Agniesz*.....
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetve: 2017. szeptember 26.

Krajcsóné Tóth Agniesz
Krajcsóné Tóth Agniesz jegyző