

Kétsoprony község képviselő-testületének 8/2016.(IV.26.) önkormányzati rendelete „Kétsoprony község helyi építésügyi előírásainak megállapításáról szóló 1/2007. (II.07.) számú rendelet módosításáról.

Kétsoprony község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a) pontja, a 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légyügyi Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat, Kétsoprony község lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 10.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Gksz-1 jelű építési övezet

(1)A területen csak olyan létesítmények helyezhetőek el, melyek környezetterhelési, kibocsátási paraméterük nem haladja meg a környező lakóterületek határán a lakóterületekre előirt határértéket.

(2)A területen nem helyezhető el parkolóház, kereskedelmi célú üzemanyagtöltő.

(3)Kialakítható legkisebb telekméret 2000 m², a telek beépítési módja szabadon álló, az építési hely lehatárolása a következő:

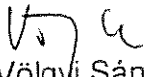
- előkert mérete 5,0 méter
- oldalkert mérete 3,0 méter
- hátsókert mérete 6,0 méter

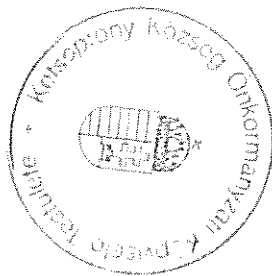
(4)A telek beépíthetősége 60%, a zöldfelület legkisebb mértéke 20%.

(5)Az épületek építménymagassága maximum 12,5 méter, az épületeket magas tetősre kell kialakítani, terepszint alatti építmény létesíthető a zöldfelület maximális értékének megtartása mellett.

(6)A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.

2.§ E rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az 1/2016.(I.22.) önkormányzati rendelet.


Völgyi Sándor
polgármester




Surinné Szász Margit
jegyző