

## Jegyzőkönyv

Készült: Kétsoprony Község Képviselő-testületének 2017. június 27-én 15:00 órakor tartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Jelen vannak:           Völgyi Sándor polgármester,  
                              Szász Istvánné alpolgármester  
                              Adamcsik László, Leszko István  
                              Czirbuly Mátyás, Szigeti János,  
                              Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző  
                              Szilágyi Sándor közbeszerzési referens

Vargáné Petrovszki Ildikó képviselő előzetes bejelentés után nem vett részt az ülésen.

Völgyi Sándor polgármester:

Üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Javaslata alapján,- mellyel a Képviselő-testület egyetért - az alábbi napirend kerül megtárgyalásra:

1.- A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

2.- Aktuális feladatok megbeszélése

Előadó: Völgyi Sándor polgármester

3.- Egyéb ügyek, bejelentések

1.- Napirend;

**Tárgy:       A       településfejlesztési       és  
településrendezési dokumentumok, valamint az  
egyed       településrendezési       sajátos  
jogintézmények partnerségi egyeztetésének  
szabályairól szóló önkormányzati rendelet  
megalkotása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Völgyi Sándor polgármester:

Felkéri Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző asszonyt, hogy amennyiben szóbeli kiegészítése van az írásbeli előterjesztéshez, azt terjessze a képviselő-testület elé.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Részletesen ismerteti a rendelet-tervezet előterjesztését. Elmondja, hogy a rendelet-tervezet a Településkép Arculati Kézikönyv egyeztető eljárásáról szól, melyet minden egyes településnek 2017. szeptember 30-ig el kell készítenie. A Magyar Államtól kapott 1.000.000.- forintból – az előzetes döntés után- egy budapesti cég készíti el.

Kérdés, hozzászólás : -

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása tárgyában, melynek eredményeként a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

**13/2017.(VI.27.)**

**Önkormányzati rendelet**

**Kétsoprony Község Képviselő-testülete az önkormányzat „A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól” szóló önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Utasítja a jegyzőt a rendelet kihirdetésére, a szükséges további intézkedések megtételére.**

**Felelős: Völgyi Sándor polgármester**

**Határidő: azonnal**

Szilágyi Sándor közbeszerzési referens 15 óra 15 perckor megérkezik a képviselő-testületi ülésre.

**2./ napirend**

**Tárgy: Aktuális feladatok megbeszélése**

- a.) A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00025 azonosítószámú "Kétsoprony települési környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztése" című pályázat közbeszerzési eljárása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Völgyi Sándor polgármester:

Köszönti Szilágyi Sándor közbeszerzési referens urat és felkéri, hogy ismertesse a A TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00025 azonosítószámú "Kétsoprony települési környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztése" című pályázat közbeszerzési eljárásával kapcsolatban hozott döntéseket.

Szilágyi Sándor közbeszerzési referens:

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az említett pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményesen lezajlott. Június 01-től 15 napos határidővel adtak árajánlati határidőt.

A felhívásra három vállalkozó tett érvényes árajánlatot, a Békés Drén Kft., HUNÚT Kft., AQUA-GENERÁL Kft. A bíráló bizottság szakmai szempontból megvizsgálta mind a három árajánlatot, a meghirdetett feltételek alapján a Békés Drén Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot, tekintettel a bekerülési költségre és a jótállási időre, melyből a maximális 36 hónapot vállalta.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a bíráló bizottság döntését elfogadni szíveskedjenek.

Kérdés, hozzászólás: -

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el a „Kétsoprony község belterületi csapadékvíz elvezetése II. ütem” tárgyában történt közbeszerzési eljárásról, melynek eredményeként a képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

63/2017. (VI.27.)

**önkormányzati határozat**

**Kétsoprony község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárását érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Bíráló Bizottság javaslata alapján kihirdeti, hogy az eljárás nyertese a Békés Drén Kft. (5630 Békés, Petőfi u 20), mely ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár - értékű alábbi ajánlatot adta.**

**Nettó ajánlati ár: 66.653.000.-Ft**

**jótállás időtartama (min. 12 hónap, max. 36 hónap): 36 hónap**

**Felelős: Völgyi Sándor polgármester**

**Határidő: azonnal**

Völgyi Sándor polgármester:

Megköszöni Szilágyi Sándor közbeszerzési referens úrnak a képviselő-testület részére nyújtott részletes tájékoztatást.

Szilágyi Sándor közbeszerzési referens:

Megköszöni a lehetőséget, és a képviselő-testületnek további eredményes munkát kíván.

Szilágyi Sándor közbeszerzési referens 15 óra 30 perckor elhagyja a képviselő-testületi ülést.

#### **b.) Közmeghallgatás**

Völgyi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy 2017. július 18-án 18:00 órákor közmeghallgatást kíván tartani, melynek napirendi pontjai a következők lesznek: Településképi Arculati Kézikönyvről szóló tájékoztatás, a TOP-os pályázat keretében történő belvíz elvezető rendszer kiviteli munkáinak megkezdéséről szóló tájékoztatás, továbbá a szelektív hulladékgyűjtés.

Kérdés, hozzászólás:

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

#### **c.) Beszámolók**

Völgyi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Településfejlesztési Operatív Program keretében a piactér bővítésére ismételten benyújtják pályázatukat.

A TOP-1.4.1-16 azonosító számú pályázati kiírás keretében lehetősége van az önkormányzatnak arra, hogy a Szent István Katolikus Óvoda és Általános Iskola óvodaépületét felújítsák. Ez alatt érti a játszóház felújítását, illetőleg eszközbeszerzést. A pályázat 6,3 millió forint forrást biztosítana az említett célhoz.

Amennyiben a képviselő-testület hozzájárulását adja, a pályázat elkészítése és benyújtása érdekében intézkedik.

Kérdés, hozzászólás:

A képviselők a javaslattal egyet értenek.

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el a TOP-1.4.1-16 azonosító számú pályázattal kapcsolatban, melynek eredményeként a képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**64/2017. (VI.27.)**

**önkormányzati határozat**

**Kétsoprony község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-16 számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” kapcsolatos pályázati kiírás keretében pályázatot kíván benyújtani a Szent István Katolikus Óvoda és Általános Iskola óvodaépületének felújítására.**

**Utasítja a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Völgyi Sándor polgármester**

**Határidő: azonnal**

Völgyi Sándor polgármester:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy mint ismeretes, az önkormányzati tulajdonú épületek külső energetikai korszerűsítése megtörtént, a TOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázati kiírás keretében lehetőség nyílt az említett épületek teljes, belső energetikai korszerűsítésére, körülbelül 69 millió forintra pályázhat az önkormányzat, amennyiben ehhez hozzájárulását adja a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás:

A képviselők a javaslattal egyet értnek:

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el a TOP-3.2.1-16 azonosító számú pályázattal kapcsolatban, melynek eredményeként a képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**65/2017. (VI.27.)**

**önkormányzati határozat**

**Kétsoprony község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati kiírás keretében, pályázatot kíván benyújtani az önkormányzati tulajdonú középületek teljes, belső energetikai korszerűsítésére.**

**Utasítja a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Völgyi Sándor polgármester**

**Határidő: azonnal**

Völgyi Sándor polgármester:

Örömmel ad tájékoztatást arról, hogy a lakók megelégedésére a Mikszáth utcai útfelújítás megtörtént. A műszaki átadásra jövő héten kerül sor, az esetlegesen jelentkező hibákat, - van egy-két terület, ahol megáll a víz - hiányosságokat a kivitelezővel egyeztetve igyekeznek elhárítani.

Az Orvosi rendelő tető felújítása folyamatban van, amint az látható, a meglévő cserép eltávolításra került. A tetőszerkezet átvizsgálása során, ahol szükséges, ott a lécek cseréje megtörténik, majd ezek után felkerülnek az új cserepek.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az Alföldvíz Zrt. vezérigazgatója kérte felmentését, új vezérigazgató kinevezésére került sor.

Elmondja, hogy az Idősek Klubja működésében jelenleg igen sok a bizonytalansági tényező, azt biztosan lehet tudni, a dolgozók közül 1 főnek lejár a szerződése és nem kerül megújításra. Az Idősek Klubja működéséről folyamatos tájékoztatást ad a képviselő-testületnek.

A toronyjegy értékesítése megkezdődött a Kondorosi Takarékszövetkezet közreműködésével.

A Deák gödör-nél korábbi képviselő-testületi döntés értelmében felszerelésre került a kamera, a mozgásérzékelő lámpa, és kihelyezésre kerültek a figyelem felhívó táblák.

#### d.) Völgyi Sándor polgármester úr jutalmazása

Adamcsik László az Ügyrendi és Munkajogi bizottság elnöke:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Ügyrendi és Munkajogi Bizottság ülésezett és értékelte Völgyi Sándor polgármester úr 2017. I. félévi munkáját. A beruházások megvalósítását körültekintő gondossággal felügyeli. Jelenleg az orvosi rendelő tetőszerkezetének cseréje, valamint a Mikszáth utcai útfelújítás zajlik, mely munkálatokat figyelemmel kíséri.

Fentiekre tekintettel javasolja, hogy Völgyi Sándor polgármester úr részére a 2017. I. félévi munkájának elismeréseként 1 havi jutalom megállapítását.

Völgyi Sándor polgármester:

Bejelenti személyes érintettségét a napirend tárgyát illetően.

Szász Istvánné alpolgármester:

Szavazást rendel el a Völgyi Sándor polgármester személyes érintettsége tárgyában, melynek eredményeként Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

66/2017. (VI. 27.)

#### Önkormányzati határozat

**Kétsoprony Község Képviselő-testülete Völgyi Sándor polgármester a napirend tárgyalására vonatkozó személyes érintettségéről tett bejelentését tudomásul veszi, a bejelentés kapcsán nem kezdeményezi a polgármester döntéshozatalból történő kizárását.**

**Felelős: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző**

**Határidő: azonnal**

Kérdés, hozzászólás: -

Adamcsik László képviselő:

Megköszöni polgármester úrnak a község érdekében végzett lelkiismeretes munkáját.

Szász Istvánné alpolgármester:

Szavazást rendel el a Völgyi Sándor polgármester jutalmazása tárgyában, melynek eredményeként Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**67/2017. (VI.27.)**

**Önkormányzati határozat**

**Kétsoprony Község Képviselő-testülete Völgyi Sándor polgármester részére bruttó 398.900.- Ft jutalmat állapít meg a 2017. I. félévi munkájának elismeréseként.  
Felelős: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző  
Határidő: azonnal**

Leszkó István képviselő:

A Mikszáth utcai lakosok nevében köszöni az út felújítását, többen jelezték részére az örömeiket a megvalósult beruházással kapcsolatban.

e.) Rendezési terv módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása.

Völgyi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a kétsopronyi „Bekötőút melletti gazdasági terület” kialakításával kapcsolatos Rendezési terv módosításának partnerségi egyeztetése lezárult, mely során észrevétel nem érkezett. Mivel észrevétel nem érkezett, a képviselő-testületnek nincs más feladata, mint a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala.

Kérdés, hozzászólás: -

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el a „Bekötőút gazdasági terület” kialakításával kapcsolatos Rendezési Terv módosításáról szóló partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában, melynek eredményeként a képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

68/2017. (VI.27.)

önkormányzati határozat

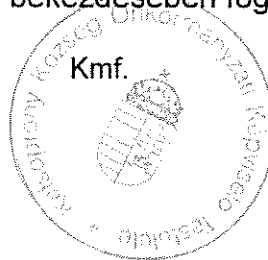
Kétsoprony község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bekötőút gazdasági terület kialakításához kapcsolódó Rendezési terv módosítása ügyében lefolytatott partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja.


Felelős: Völgyi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a következő napirend tárgyalása zárt ülésen folytatódik az Möt. 46. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

  
Völgyi Sándor  
polgármester



  
Krajcsóné Tóth Ágnes  
jegyző



## JELENLÉTI ÍV

Készült Kétsoprony község Képviselő-testületének 2017. június 27-én  
(kedd) 15:00 órakor tartott ülésén.

Völgyi Sándor polgármester

Völgyi Sándor

Szász Istvánné alpolgármester

Szász Istvánné

Adamcsik László képviselő

Adamcsik László

Czirbuly Máttyás képviselő

Czirbuly Máttyás

Leszkó István képviselő

Leszkó István

Ifj. Szigeti János képviselő

Ifj. Szigeti János

Vargáné Petrovszki Ildikó képviselő

\_\_\_\_\_

Meghívottak:

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

Krajcsóné Tóth Ágnes

.....  
SZILÁGYI SÁNDOR

Szilágyi Sándor

.....

\_\_\_\_\_

.....

\_\_\_\_\_

## **M E G H Í V Ó**

Értesitem, hogy Kétsoprony Község Képviselőtestülete **2017. június 27-én (kedd)**  
**15:00 órakor** ülést tart, amelyre meghívom.

A tanácskozás helye: Községháza tanácskozóterme.

### **N A P I R E N D :**

Tárgy:

1.- A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

2.- Aktuális feladatok

2.- Egyéb ügyek, bejelentések

Előadó:

Krajcsóné Tóth Ágnes  
jegyző

Völgyi Sándor  
polgármester

**A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.**

Kétsoprony, 2017. június 22.



# ELŐTERJESZTÉS

**az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképp védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január elsején hatályba lépett és azóta is folyamatosan módosuló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint azzal kapcsolatosan szintén módosuló régi, valamint az új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba.

A 2017. január 1-től hatályos, egyik legjelentősebb jogszabályváltozás maga a Kormányrendelet módosítása, valamint a településképp védelméről szóló új 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Törvény).

A Kormányrendeletben új elemként megjelenik a 21.§ Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítésének és a 22.§ Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítési eljárás lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is.

A Törvény és a módosított Kormányrendelet értelmében a Helyi Építési Szabályzatban vagy egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat, illetve „reklám” rendeletben a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, mert ezen előírások 2017. október 1-től hatályukat veszítik.

Ezen időpontig tehát minden településnek el kell készíteni teljes közigazgatási területére kiterjedően az **új Településképi rendeletét**, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a **Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK)**.

A **Településképi Arculati Kézikönyv** a Kormányrendelet 12. melléklet tartalmi követelményei szerint készül (meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében).

Tehát miután a Kormányrendelet értelmében az önálló rendeletben szabályozott Helyi Építészeti Értékek védelméről szóló szabályozásokat, illetve a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSz) a településképp alakítására vonatkozó előírások hatályukat veszítik 2017. október 1-jével, ezért a meglévő szabályozások előírásait be kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé.

A Kormányrendelet arról is rendelkezik, hogy a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat is az új Településképi rendeletnek kell tartalmaznia, amennyiben ezek szabályozását más önkormányzati rendelet vagy a Helyi Építészeti Szabályzat (HÉSz) tartalmazza, úgy azok meglévő szabályozási előírásait is át kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé, mert szintén hatályukat veszítik 2017. október 1-jével.

Fentiek szerinti Településképi rendelet megalkotása során a Kormányrendelet értelmében a településképhez való illeszkedés biztosításának, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A Kormányrendelet a Településképi rendelet és az Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) államigazgatási egyeztetésének és elfogadásának rendjét széleskörű társadalmi és partnerségi egyeztetése mellett, a településrendezési eszközök egyeztetési rendjéhez hasonlóan, szintén szabályozza, 29.§ és 29/A §.

Tehát az új dokumentumok megalkotását szintén a Kormányrendelet szerinti államigazgatási egyeztetés szabályai szerint kell lefolytatni. Azonban a Kormányrendelet nem csak az egyeztetés menetére tér ki részletesen, hanem mindezen felül pontosan szabályozza a minimális egyeztetés módját, több esetben lakossági fórum kötelező megtartását is előírja, valamint szabályozza az egyeztetéséről szóló Hirdetmény elhelyezésének, megjelenésének helyét is, úgy, mint közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap. (Lásd a Partnerségi Rendelet-tervezet 1.sz. függeléke táblázatában!)

A fentiek alapján kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait.

Kétsoprony, 2017. június 26.

  
Völgyi Sándor

polgármester



**Kétsoprony község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017 (V.27.) önkormányzati rendelete  
- tervezet -**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények  
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kormányrendelet)* 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Kétsoprony Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
  - a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
  - b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
  - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingattalannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - d) a település területén működő vallási közösségek.
- (3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,  
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

**3.§**

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés**

**4.§**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Völgyi Sándor  
polgármester

Krajcsóné Tóth Ágnes  
jegyző

1.sz.Függelék

A-partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítészeti eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap

## ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY

Kétsoprony Község Önkormányzata

Ajánlatkérő által

„Kétsoprony Község belterületi csapadékvíz elvezetése II. ütem”  
tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz

A Bíráló Bizottság a fenti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok vizsgálata alapján az alábbi szakvéleményt fogadta el:

A **Békés Drén Kft.**, benyújtott ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az ajánlatában szereplő bírálati elemek:

- nettó ajánlati ár: 66.653.000.-Ft,
- jótállás időtartama (min. 12 hónap, max. 36 hónap): 36 hó

A **HUNÚT Kft.**, benyújtott ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az ajánlatában szereplő bírálati elemek:

- nettó ajánlati ár: 71.134.382.-Ft,
- jótállás időtartama (min. 12 hónap, max. 36 hónap): 12 hó

Az **AQUA-GENERÁL Kft.**, benyújtott ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az ajánlatában szereplő bírálati elemek:

- nettó ajánlati ár: 66.975.243.-Ft
- jótállás időtartama (min. 12 hónap, max. 36 hónap): 36 hó

Az ajánlattevőknek az ajánlataikban nem kellett alkalmassági követelményt igazolni, mert ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.

Az érvényes ajánlatok tekintetében az **Békés Drén Kft.** (5630 Békés, Petőfi u. 20.) ajánlata, az ajánlattételi felhívásban meghatározott szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül. Ezen ajánlattevő által benyújtott ajánlat nettó ajánlati ára a becsült érték és rendelkezésre álló anyagi fedezetet nem haladja meg, kizáró ok nem volt megállapítható. Javasoljuk az eljárás eredményesnek nyilvánítani és az eljárás nyertesének az **Békés Drén Kft.**-t kihirdetni.

Gyula, 2017. június 22.

Beleznai Róbert sk.  
Bíráló Bizottság elnöke



## DÖNTÉSI JAVASLAT

Kétsoprony Község Önkormányzata

Ajánlatkérő által

„Kétsoprony Község belterületi csapadékvíz elvezetése II. ütem”  
tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz

A Bíráló Bizottság a fenti közbeszerzési eljárásban az alábbi döntési javaslatot fogadta el:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy az ajánlatkérő az alábbiak szerint hozza meg az eljárást lezáró döntését:

- a bizottság javasolja, hogy a **Békés Drén Kft.** (5630 Békés, Petőfi u. 20), **HUNÚT Kft.** (5555 Hunya, Kodály u. 16) és az **AQUA-GENERÁL Kft.** (4200 Hajdúszoboszló, Keleti u. 34.) által benyújtott ajánlatok legyenek érvényesek, mert ezen ajánlattevők ajánlatai a felhívásban és a jogszabályban leírtaknak megfelelnek, kizáró ok nem volt megállapítható.
- a bizottság javasolja, hogy az eljárás eredményes legyen.
- a bizottság javasolja, hogy az eljárás nyertese legyen **Békés Drén Kft**, mert ezen ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül. Az ajánlat tartalma:
  - nettó ajánlati ár: 66.653.000.-Ft,
  - jótállás időtartama (min. 12 hónap, max. 36 hónap): 36 hó

Gyula, 2017. június 22.

Beleznai Róbert sk.  
Bíráló Bizottság elnöke

**Kétsoprony község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2017 (V.27.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények  
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kormányrendelet)* 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Kétsoprony Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
  - a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
  - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
  - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - d) a település területén működő vallási közösségek.
- (3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti iv és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

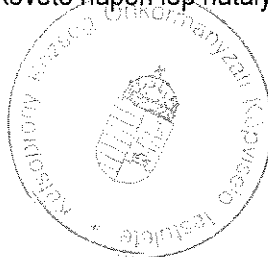
**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,  
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**  
**3.§**

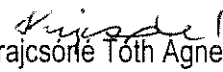
- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés**  
**4.§**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Völgyi Sándor  
polgármester



  
Krajcsóné Tóth Agnes  
jegyző

**Záradék:**

E rendelet kihirdetve: 2017. június 27.

  
Krajcsóné Tóth Agnes jegyző

