

Jegyzőkönyv

Készült: Kétsoprony Község Képviselő-testületének 2018. november 09-én 07:00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Jelen vannak:

Völgyi Sándor polgármester,
Szász Istvánné alpolgármester
Adamcsik László, Szigeti János,
Czirbuly Máttyás,
Vargáné Petrovszki Ildikó, Petrovszki László képviselők
Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

Völgyi Sándor polgármester:

Üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Kéri a képviselőket, hogy a telefonon összehívott rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadják el:

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Völgyi Sándor polgármester

1.- Napirend

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Völgyi Sándor polgármester:

Részletesen ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztést. Elmondja, hogy megérkezett a záró szakvélemény az Állami Főépítészről, mely szerint a testület elfogadhatja a Helyi Építési Szabályzat és település szerkezeti terv módosítását.

Kérdés, hozzászólás: -

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el Kétsoprony község település szerkezeti tervének módosítása tárgyában, melynek eredményeként a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

76/2018.(XI.09.)

Önkormányzati határozat

A Kétsoprony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település szerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A 183. hrsz.-ú zöldterület a 157. hrsz-ú ingatlan a piactéren keresztüli megközelíthetőségének biztosítása mellett különleges beépítésre szánt piac területet hoz létre.
2. A 102.hrsz-ú lakóterület részben közlekedési-közmű területre, részben zöldterületre módosítja, a 103.hrsz-ú terület Dózsa György utcába benyúló területének kivételével falusias lakóterületbe kerül.

Felelős: Völgyi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában, melynek eredményeként a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

12/2018.(XI.09.)

Önkormányzati rendelet

Kétsoprony Község Képviselő-testületének
Kétsoprony Község helyi építési szabályzatáról szóló
1/2007. (II.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelete a jegyzőkönv mellékletét képezi.

Utastíja az jegyzőt a rendelet kihirdetésére, a
szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Krajcsoné Tóth Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Völgyi Sándor
polgármester


Krajcsoné Tóth Ágnes
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült Kétsoprony Község Képviselő-testületének 2018. november 09-én (péntek) 07:00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Völgyi Sándor polgármester

Völgyi Sándor

Szász Istvánné alpolgármester

Szász Istvánné

Adamcsik László képviselő

Adamcsik László

Czirbully Mátvás képviselő

Czirbully Mátvás

Ifj. Szigeti János képviselő

Ifj. Szigeti János

Vargáné Petrovszki Ildikó képviselő

Vargáné Petrovszki Ildikó

Petrovszki László képviselő

Petrovszki László

Meghívottak:

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

Krajcsóné Tóth Ágnes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

KÉTSOPRONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

...../2018. önkormányzati rendelete

Kétsoprony község helyi építési szabályzatáról szóló

1/2007. (II.7) ök. rendeletének módosításáról

-tervezet-

Kétsoprony Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Étv. 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésének, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjának, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kétsoprony község közigazgatási területére vonatkozóan, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/a. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017(IV.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a köbvetkezőket rendeli el:

1. §

Kétsoprony község helyi építészeti előírásainak megállapításáról szóló 1/2007(II.7.) sz. rendelet, továbbiakban „Rendelet” 1.§.(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó belterületére és az Ady Endre u-i telekosztásokra 2008-ban készített szabályozási tervvel (3.sz.melléklet), kivéve a sporttelep és környezetére készített szabályozási terv (7.sz.melléklet) belterületre eső része, a Széles utca és környezetére készített szabályozási terv (6.sz.melléklet) belterületre eső része, a bekötőúti gazdasági területre készített szabályozási terv (10.sz. Melléklet) belterületre eső része pedig a külterületre 2007-ben elfogadott szabályozási tervvel (4.sz. Melléklet), kivéve a 3.sz.melléklet, 6.sz.melléklet, 7.sz. Melléklet és a 10.melléklet külterületre eső része, a Bekötőút Déli oldala és tanyasorok külterületre készített szabályozási terv (5.melléklet), az M44-es és környezetére készített szabályozási terv (8.melléklet), a régi 44-es és környezetére készített szabályozási terv (9. melléklet) területét, ahol azokat kell alkalmazni.

2. §.

A „R” új 18/A.§.-al egészül ki:

K-8 jelű építési övezetet 18/A §.

- (1) A területen csak piac és hozzátartozó létesítmények helyezhetők el.
- (2) A terület beépítési módja szabadon álló , az építési hely lehatárolása a szabályozási terven feltüntetettek szerinti.
- (3) A piac területének beépíthetősége 40%.
Az épületek és építmények építménymagassága 3,5 méter. A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni. Terepszint alatti építmény létesíthető.

3.§

A „R” új 11. és 12. melléklettel egészül ki, mely jelen rendelet 1. és 2.melléklete.

4.§.

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

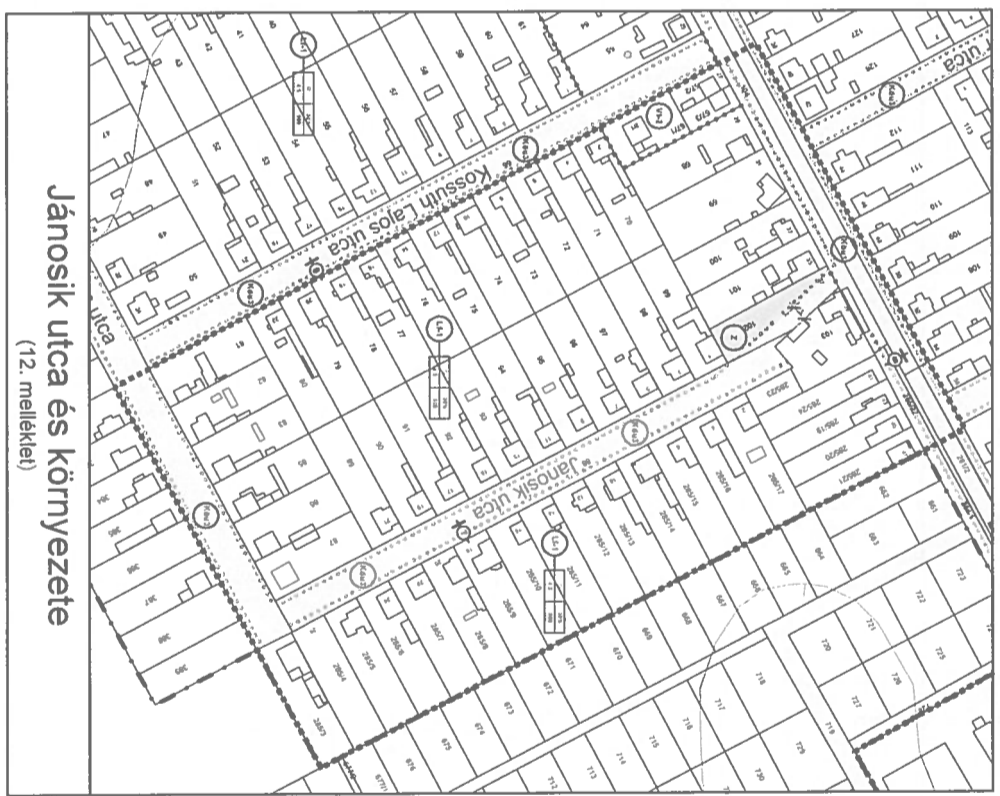
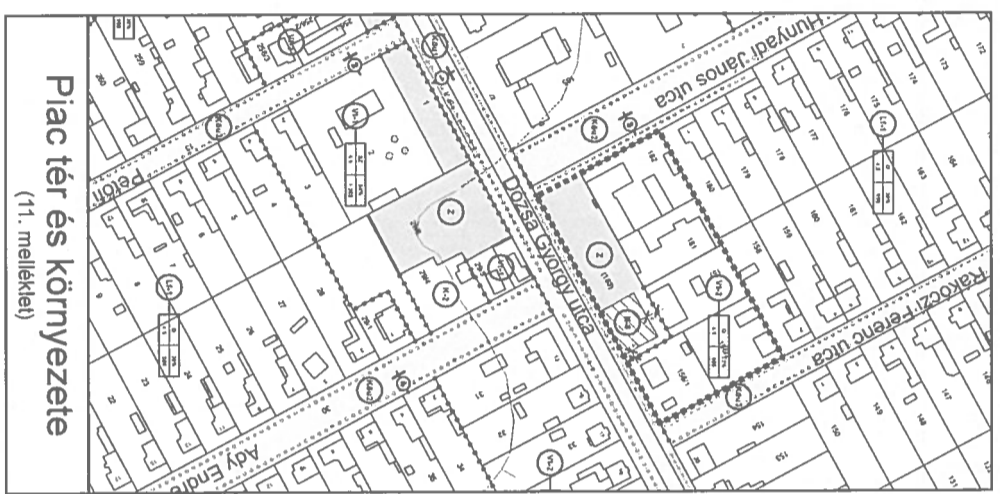
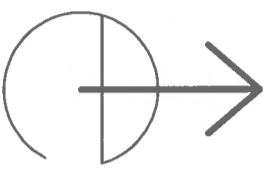
Kétsoprony, 2018. szeptember

Völgyi Sándor
polgármester

Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

JELMAGYARAZAT:

- Szomszédos lények
- Tervezési körvonal
- Értékesített terület
- Értékesített terület
- Feltöltési terület - 1
- Feltöltési terület - 2
- Feltöltési terület - 3
- Feltöltési terület - 4
- Feltöltési terület - 5
- Feltöltési terület - 6
- Feltöltési terület - 7
- Feltöltési terület - 8
- Feltöltési terület - 9
- Feltöltési terület - 10
- Feltöltési terület - 11
- Feltöltési terület - 12
- Feltöltési terület - 13
- Feltöltési terület - 14
- Feltöltési terület - 15
- Feltöltési terület - 16
- Feltöltési terület - 17
- Feltöltési terület - 18
- Feltöltési terület - 19
- Feltöltési terület - 20
- Feltöltési terület - 21
- Feltöltési terület - 22
- Feltöltési terület - 23
- Feltöltési terület - 24
- Feltöltési terület - 25
- Feltöltési terület - 26
- Feltöltési terület - 27
- Feltöltési terület - 28
- Feltöltési terület - 29
- Feltöltési terület - 30
- Feltöltési terület - 31
- Feltöltési terület - 32
- Feltöltési terület - 33
- Feltöltési terület - 34
- Feltöltési terület - 35
- Feltöltési terület - 36
- Feltöltési terület - 37
- Feltöltési terület - 38
- Feltöltési terület - 39
- Feltöltési terület - 40
- Feltöltési terület - 41
- Feltöltési terület - 42
- Feltöltési terület - 43
- Feltöltési terület - 44
- Feltöltési terület - 45
- Feltöltési terület - 46
- Feltöltési terület - 47
- Feltöltési terület - 48
- Feltöltési terület - 49
- Feltöltési terület - 50
- Feltöltési terület - 51
- Feltöltési terület - 52
- Feltöltési terület - 53
- Feltöltési terület - 54
- Feltöltési terület - 55
- Feltöltési terület - 56
- Feltöltési terület - 57
- Feltöltési terület - 58
- Feltöltési terület - 59
- Feltöltési terület - 60
- Feltöltési terület - 61
- Feltöltési terület - 62
- Feltöltési terület - 63
- Feltöltési terület - 64
- Feltöltési terület - 65
- Feltöltési terület - 66
- Feltöltési terület - 67
- Feltöltési terület - 68
- Feltöltési terület - 69
- Feltöltési terület - 70
- Feltöltési terület - 71
- Feltöltési terület - 72
- Feltöltési terület - 73
- Feltöltési terület - 74
- Feltöltési terület - 75
- Feltöltési terület - 76
- Feltöltési terület - 77
- Feltöltési terület - 78
- Feltöltési terület - 79
- Feltöltési terület - 80
- Feltöltési terület - 81
- Feltöltési terület - 82
- Feltöltési terület - 83
- Feltöltési terület - 84
- Feltöltési terület - 85
- Feltöltési terület - 86
- Feltöltési terület - 87
- Feltöltési terület - 88
- Feltöltési terület - 89
- Feltöltési terület - 90
- Feltöltési terület - 91
- Feltöltési terület - 92
- Feltöltési terület - 93
- Feltöltési terület - 94
- Feltöltési terület - 95
- Feltöltési terület - 96
- Feltöltési terület - 97
- Feltöltési terület - 98
- Feltöltési terület - 99
- Feltöltési terület - 100



ELFOGADVA

a(z) számú önkormányzati rendelettel
 Ez a tervlap a fenti rendelet 1. és 2. melléklete, amely ugyanakkor
 a(z) 1/2007. (II. 7.) számú önkormányzati rendelet 11. és 12. melléklete.

P.H.



OPTIMUMKA
 BÉTÉTI TÁRSASÁG
 5600 BÉKÉSCSABA, FEJÜDKÖRÖS SOR. B/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező	KÉTSOPRONY	Tervezői	OM-19-03
Típus	Szabályozási terv	Dátum	2018.03.
Tér	szabályozási terv	Méretarány	1:2.000
Vezető	Carola Márton	Fel	Károlyi Ferenc
Tervező	Carola Márton	T.T.	04-02-2001
Tervező	Carola Zsófi	Tervező	04-01-19

Ez a terv az OPTIMUMKA Bt. kérésére készült engedélykérelem alapján.

Archtársaságunk
 PACRO
 5600 BÉKÉSCSABA, FEJÜDKÖRÖS SOR. B/C.
 Tel: 06-30-220-2001
 Fax: 06-30-220-2002
 E-mail: info@pacro.hu
 Web: www.pacro.hu

KÉTSOPRONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képvisező-testületének

12/2018.(XI.09.) önkormányzati rendelete

Kétsoprony község helyi építési szabályzatáról szóló

1/2007. (II.7) ök. rendeletének módosításáról

Kétsoprony Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Étv. 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésének, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjának, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kétsoprony község közigazgatási területére vonatkozóan, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/a. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017(IV.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kétsoprony község helyi építésügyi előírásainak megállapításáról szóló 1/2007(II.7.) sz. rendelet, továbbiakban „Rendelet” 1.§.(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó belterületére és az Ady Endre u-i telekosztásokra 2008-ban készített szabályozási tervvel (3.sz.melléklet), kivéve a sporttelep és környezetére készített szabályozási terv (7.sz.melléklet) belterületre eső része, a Széles utca és környezetére készített szabályozási terv (6.sz.melléklet) belterületre eső része, a bekötőúti gazdasági területre készített szabályozási terv (10.sz. Melléklet) belterületre eső része pedig a külterületre 2007-ben elfogadott szabályozási tervvel (4.sz. Melléklet), kivéve a 3.sz.melléklet, 6.sz.melléklet, 7.sz. Melléklet és a 10.melléklet külterületre eső része, a Bekötőút Déli oldala és tanyasorok környezetére készített szabályozási terv (5.melléklet), az M44-es és környezetére készített szabályozási terv (8.melléklet), a régi 44-es és környezetére készített szabályozási terv (9. melléklet) területét, ahol azokat kell alkalmazni.

2. §.

A „R” új 18/A.§.-al egészül ki:

K-8 jelű építési övezetet 18/A §.


- (1) A területen csak piac és hozzátartozó létesítmények helyezhetők el.
- (2) A terület beépítési módja szabadon álló, az építési hely lehatárolása a szabályozási terven feltüntetettek szerinti.
- (3) A piac területének beépíthetősége 40%.
- Az épületek és építmények építménymagassága 3,5 méter. A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni. Terepszint alatti építmény létesíthető.

3. §


A „R” új 11. és 12. melléklettel egészül ki, mely jelen rendelet 1. és 2.melléklete.

4.§.

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Völgyi Sándor
polgármester




Krajcsóné Tóth Agnes
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetve: 2018. november 09.


Krajcsóné Tóth Agnes jegyző



