

Jegyzőkönyv

Készült: Kétsoprony Község Képviselő-testületének 2017. november 14-én 07:00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Jelen vannak: Völgyi Sándor polgármester,
 Szász Istvánné alpolgármester
 Adamcsik László, Czirbuly Mátyás,
 Vargáné Petrovszki Ildikó, Petrovszki László képviselők
 Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző
 Kesjárné Solymosi Mária HVB elnök

Völgyi Sándor polgármester:

Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Kéri a képviselőket, hogy a telefonon összehívott rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadják el::

1. Megüresedett önkormányzati képviselői mandátum betöltése
Előadó: Kesjárné Solymosi Mária HVB elnök

2.- Egyéb ügyek, bejelentések

1.- Napirend; Tárgy: Megüresedett önkormányzati képviselői mandátum betöltése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Völgyi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy Leszko István Képviselő Úr halála miatt szükségessé vált a Választási Bizottság összehívása, ami 2017. november 07-én megtörtént. Felkéri a Kesjárné Solymosi Mária HVB elnököt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az említett ülésről.

Kesjárné Solymosi Mária HVB elnök:

Megköszöni a szót, köszönti a jelenlévőket, majd elmondja, hogy a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvény szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A Bizottság megállapította, hogy a 2014. október 12-i

választás eredményeként a kislistán a soron következő jelölt Petrovszki László, aki 2017. november 07-én írásban nyilatkozott arról, hogy a képviselői megbízatást vállalja. Petrovszki László az írásban tett nyilatkozatát szóban is megerősítette, majd a Bizottság megállapította, hogy a megüresedett képviselői hely betöltésének törvénybe ütköző akadálya nincs.

Ezt követően Kesjárné Solymosi Mária felkéri Petrovszki László, hogy tegye meg képviselői esküjét. Miután Petrovszki László elmondta az eskü szövegét, a HVB elnöke átadja részére az esküokmányt és a megbízólevelét.

Völgyi Sándor polgármester:

Megköszöni a Kesjárné Solymosi Mária HVB elnök asszonynak a részvételt.

Kesjárné Solymosi Mária 07:15 órakor elhagyja az üléstermet.

2.-Napirend;

Tárgy: Egyéb ügyek, bejelentése

a.) 041/13. és 041/14. hrsz-ú önkormányzati terület eladása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Völgyi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az előző képviselő-testületi ülésen megbeszélteknek megfelelően Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző asszonnyal tárgyalást folytattak le Dr. Farnas József ügyvéd úrral a 041/13. és a 041/14. hrsz-ú földterületek eladása érdekében.

A nyertes vállalkozások részéről az első feladat a terület megvásárlása, melyhez szükség volt a korábbi értékbecslést aktualizálni.

A jegyzőkönyv mellékletét képező értékbecslés alapján a két földterületnek összesen 10.400.000.- forint a forgalmi értéke.

Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

Kérdés, hozzászólás:

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

b.) Szociális támogatás

Völgyi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a szociális ügyintéző felméri azoknak a rászorultaknak a körét, akiket november végén, december elején szociális támogatásban részesít az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás:

Szász Istvánné alpolgármester:

Tájékoztatásul közli, hogy minden évben egyeztetnek a körzeti háziórvossal, illetve az ápolóval is a rászorultakról.

Kérdés, hozzászólás:

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

c.) Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról

Völgyi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a TOP-os beruházások keretében megvalósuló belvízelvezető rendszer bővítési munkálatai hamarosan befejeződnek. A műszaki átadásra a közeljövőben sor kerül, melyre várják a Magyar Államkincstár munkatársait, akik a kiviteli tervnek való megfelelést fogják vizsgálni. Az elszámolás még a 2017-es évben benyújtásra kerül a hatóság felé. A beruházás lezárásának keretében ünnepélyes átadó ünnepséget terveznek.

A Római Katolikus Templom tornyának felújítási munkálatai is a végéhez közelednek.

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy lehetőség van a településen webkamera felhelyezésére, melyet online lehetne nézni. A szolgáltatás bruttó 200.000.- forint. Javasolja, hogy a községben helyezzenek el egy webkamerát, többek között azért is, hogy a községből elszármazott, elköltözött lakosok is nyomon követhetnék a település pillanatnyi életét.

Kérdés, hozzászólás:

Szász Istvánné alpolgármester:

Támogatja polgármester úr javaslatát. Véleménye szerint a webkamerát a templom környékére kellene felhelyezni, úgy, hogy akár az általános iskola is a látóterébe legyen.

Petrovszki László képviselő:

Elmondja, hogy tudomása szerint ekkora összegért nem lehet olyan webkamerát beszerezni, amely nagy látószögben is képes tökéletes képet leadni.

Adamcsik László képviselő:

Támogatja a polgármester úr javaslatát és elmondja, hogy kezdetben megfelelő lesz az említett árkategóriás kamera, amelyet akár a későbbiekben lehet fejleszteni.

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el webkamera vásárlása tárgyában, melynek eredményeként a képviselőtestület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Kétsoprony Község Képviselő-testülete támogatja egy webkamera vásárlását bruttó 200.000.- forint értékben, a 2017. évi tartalék terhére.

Utasítja a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Völgyi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

d.) Közmeghallgatás

Völgyi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy 2017. november 23-án 17:00 órakor az önkormányzat közmeghallgatást tart a Művelődési Házban.

A közmeghallgatás napirendjei a következők lesznek:

- Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése
- Tájékoztatás a szelektív hulladékgyűjtésről
- Tájékoztatás a szennyvíz kezelés lehetőségeiről
- Egyéb ügyek, bejelentések

A közmeghallgatásra képviselőket tisztelettel várja.

Kérdés, hozzászólás:

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

e.) Orvosi ügyelet

Völgyi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Csaba Ügyelet Kft.-vel kötött szerződés az orvosi ügyeletre vonatkozóan 2017. december 31-én lejár, ezt követően szerződés hosszabbításra lesz szükség, melyet csak 2018. február 28-ik lehet megkötni, ennek az az oka, hogy 2018. március 01-től Békéscsaba Megyei Jogú Város fogja ellátni az orvosi ügyeleti feladatot, így majd velük kell újabb szerződést kötni.

Kérdés, hozzászólás:

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

f.) Mozgásérzékelő lámpa beszerzése

Adamcsik László képviselő:

Javasolja, hogy a községi temetőbe kerüljön felhelyezésre mozgásérzékelős lámpa. Elmondja, hogy a dolgozó emberek igazából sötétbe tudnak eljutni a temetőbe és a zseblámpával történő közlekedést tiszteletlennek érzi.

Kérdés, hozzászólás:

A képviselők a javaslattal egyet értenek.

Völgyi Sándor polgármester:

Szavazást rendel el mozgásérzékelős lámpa vásárlása tárgyában, melynek eredményeként a képviselőtestület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

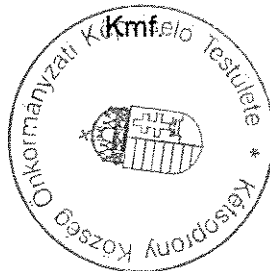
92/2017. (XI.14.)


Önkormányzati határozat

Kétsoprony Község Képviselő-testülete támogatja a mozgásérzékelős lámpák vásárlását a községi temetőbe, a 2017. évi tartalék terhére. Utasítja a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Völgyi Sándor polgármester Határidő: azonnal

Völgyi Sándor polgármester egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Völgyi Sándor
polgármester




Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült Kétsoprony község Képviselő-testületének 2017. november 14-én (kedd) 07:00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Völgyi Sándor polgármester

Völgyi Sándor

Szász Istvánné alpolgármester

Szász Istvánné

Adamcsik László képviselő

Adamcsik László

Czirbuly Máttyás képviselő

Czirbuly Máttyás

Ifj. Szigeti János képviselő

Ifj. Szigeti János

Vargáné Petrovszki Ildikó képviselő

Vargáné Petrovszki Ildikó

Petrovszki László képviselő

Petrovszki László

Meghívottak:

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

Krajcsóné Tóth Ágnes

Krajcsóné Tóth Ágnes

.....

.....

.....

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a helyi Választási Bizottság 2017. november 7-én a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében tartott üléséről.

Jelen vannak: Kesjárné Solymosi Mária elnök

Gálik Mihály HVB tag

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző, jegyzőkönyvvezető

Petrovszki László

Tárgy: Kétsoprony Község Önkormányzata Képviselő-testületében megüresedett képviselői hely betöltése.

Kesjárné Solymosi Mária a helyi Választási Bizottság elnöke ismertette, hogy a Választási Bizottság összehívása Leszkó István Képviselő Úr halála miatt vált szükségessé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 29. § i) pontja értelmében „Az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik az önkormányzati képviselő halálával.”

Kétsoprony község esetében az önkormányzat képviselő-testülete 6 képviselőből áll. Leszkó István halála következtében a képviselők száma 5 főre csökkent, ezért a törvény értelmében a listán következő személy lép a helyébe.

A kiesett képviselők mandátumának betöltések tekintetében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „Ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a legtöbb szavazatot elért jelölt lép.”

Ezt követően a Választási Bizottság megállapította, hogy a 2014. október 12-i választás eredményeként a kislistán a soron következő jelölt Petrovszki László (Jobbik Magyarországért Mozgalom) 241 szavazattal, aki a bizottság megkeresésére 2017. november 7-én írásban nyilatkozott arról, hogy a képviselői megbízatást vállalja.

Petrovszki László az írásban tett nyilatkozatát szóban is megerősítette.

Ezt követően a Választási Bizottság megállapította, hogy a megüresedett képviselői hely betöltésének törvénybe ütköző akadálya nincs.

Kesjárné Solymosi Mária a bizottság elnöke ismertette, hogy a képviselő eskütételére és megbízólevelének átadására a Kétsoprony Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén kerül majd sor, amelyről az érintettek külön értesítést kapnak.

Kesjárné Solymosi Mária
Kesjárné Solymosi Mária

kmf.

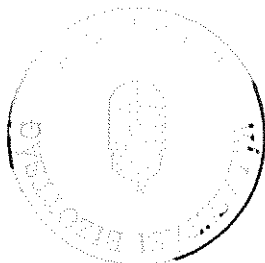
HVB elnök

Gálik Mihály
Gálik Mihály

HVB tag

Petrovszki László
Petrovszki László

képviselő



Krajcsóné Tóth Ágnes
Krajcsóné Tóth Ágnes

jegyző, jegyzőkönyvvezető

Helyi Választási Bizottság

5674 Kétsoprony, Dózsa u 11.

Alulírott Petrovszki László a Kétsoprony Község Helyi Választási Bizottsága megkeresésére nyilatkozom, hogy a képviselői megbízást vállalom.

Kétsoprony, 2017. november 7.

Petrovszki László
Petrovszki László

A HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS POLGÁRMESTEREK
2014. OKTÓBER 12. NAPJÁN
MEGTARTOTT VÁLASZTÁSÁN

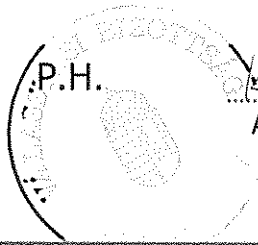
PETROVSZKI LÁSZLÓ

URAT

MEGBÍZÓLEVÉL

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐNEK
MEGVÁLASZTOTTÁK.

KÉTSOPRONY, 2017. NOVEMBER 14.



Keszlerné Szegedi Anna
A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

KONSZENZOR KFT.



5600 Békéscsaba, Kígyósi u. 3.

KÉTSOPRONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. út 11. sz.

Tárgy: Az 5674 Kétsoprony, külterület, 041/13., és 047/14. hrsz. alatti ingatlanok értékvizsgálatának felülvizsgálata.

Tisztelt Cím!

-A társaságunk által 2017. január 16-i értéknappal értékbecslést végzett a Kétsoprony, külterület, 041/13., és 047/14. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában. A vagyoneértékelés a keletkezésének időpontjában előzetesként ismert telekjellemzőket figyelembe véve készült el. Az akkor tervezettként szereplő telekalakok, és térmértékek véglegessé váltak. Megbízónk az értékmegállapítás felülvizsgálat felülvizsgálatár, aktualizálására kérte fel vagyoneértékelő társaságunkat, melynek az alábbiak szerint teszünk eleget.

Megállapítások:


- 1.- Az értékmegállapításban szereplő telekjellemzők a végleges állapottal mindenben megegyeznek, az eredeti bizonylatban szereplő értékek e jellemzők szerint került kialakításra.
- 2.- A régió, és a közvetlen környezet ingatlanforgalmában számottevő változások nem álltak be.
- 3.- Mindezek alapján az eredetileg megállapított forgalmi értékeket jelen dátummal is helyesnek tartjuk, azokat az alábbiak szerint megerősítjük.

FORGALMI ÉRTÉK-MEGÁLLAPÍTÁS, ÉRTÉK ÖSSZESÍTŐ LAP KÉTSOPRONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ TELEKINGATLANAINAK FORGALMI-ÉRTÉK ÖSSZESÍTŐJE			
1	<u>1. sz.</u> 041/13. HRSZ. INGATLAN (c.e.a. 487 Ft/m ²)	10 465 m ²	5 100 000 -Ft
2	<u>2. sz.</u> 041/14. HRSZ. INGATLAN (c.e.a. 492 Ft/m ²)	10 752 m ²	5 300 000 -Ft
<u>FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESÍTŐ</u>			<u>10 400 000 -Ft</u>
azaz TÍZMILLIÓ NÉGYSZÁZEZER –Ft			

Békéscsaba, 2017. november 11.

Tisztelettel.

Adószám: 12467099-3-04
 Kgyósi út 3.
 5600 Békéscsaba,
 KONSZENZOR N.F.I.



 Frankó Mihály ügyvezető,
 ingatlanforgalmi értékbecslő
 okl. 2839/91. reg. sz. F. 1/1989.