

E L L A P

a 2716543113 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **BENDA RITA**
(8465173109)

Kelte: **2026.06.11**

Ügyszám: **5497595981**

Ügytípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Árverési hirdetés**

Szöveges tárgy: **FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉS**

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2026. június 16. 09:27:00

AZ EREDETI PAPIR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZ

A másolatot készítette:

Leszkóné Kis Tímea

igazgatási ügyintéző

NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság

Végrehajtási O.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 5497595981

Iktatószám:

Hirdetmény sorszáma: A-10897

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Benda Rita adós ellen, 1289596 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 0117/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5674 Kétsoprony, külterület szám alatt található ingatlan 1/12 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s í r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Morva Katalin végrehajtónál a 06-66-996-338 telefonon; hétfő-csütörtök 07.30-16.30, péntek 07.30-13.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV Békés Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 1 ha 9722 m²

Aranykorona érték: 72,00

Az ingatlan fekvése: külterületi

Megközelíthető: aszfalt,föld

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (van), ha igen akkor annak időtartama: 2007.11.15-2027.10.31

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Az MVM Dérmász Áramhálózati Kft 6724 Szeged,Pulz u.44. javára vezetékjog, Viczián Pálné 5674 Kétsoprony, Kossuth u.22. szám alatti lakos javára özvegyi jog.

A Rákóczi Mezőgazdasági Szövetkezet javára haszonbérleti szerződés.

Tulajdonos neve: Benda Rita és a tulajdonostársak

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 564000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/12

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 56400

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 11000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.06.11.

TÁJÉKOZTATÁS



osztályvezető

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.